



R. Voluntários da Pátria, 608 , Cruz Alta-RS –(55) 3322-4966
www.personalcorretora.com.br

DOCUMENTOS PARA ANÁLISE CADASTRAL-LOCAÇÃO

PESSOA FÍSICA:

- **LOCATÁRIO:**
 - CPF e RG (do casal);
 - 03 (três) últimos contracheques (empregado com vínculo, pensionista, aposentado) ;
 - Declaração de Imposto de Renda na Íntegra (com protocolo de recebimento);
 - Carteira de Trabalho;

- **FIADOR:**
 - CPF e RG (do casal);
 - Comprovante de Residência;
 - Certidão de Casamento ou declaração de união estável;
 - 03 (três) últimos contracheques (empregado com vínculo, pensionista, aposentado) ;
 - Declaração de Imposto de Renda na Íntegra (com protocolo de recebimento);
 - 2 Fiadores com 1 imóvel cada;
 - Matrículas atualizadas dos imóveis (quitados sem ônus).

- **RENDA NECESSÁRIA:**
Locatário e Fiador: Renda superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel mais encargos (Condomínio e IPTU).

PESSOA JURÍDICA:

- **LOCATÁRIO:**
 - CNPJ ;
 - Contrato Social (com a última alteração contratual);
 - RG e CPF dos representantes ;
 - Declaração de Imposto de Renda na Íntegra (com protocolo de recebimento) da empresa e dos representantes;
 - Capital Social 10X aluguel + Condomínio.
-